

# ПРОЕКТ

**БОЛЬШЕЧАПУРНИКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Большечепурниковского сельского поселения**  
**Светлоярского муниципального района**  
**Волгоградской области**

---

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024 г.

№ \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.

Рассмотрев проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год, представленный администрацией Большечепурниковского сельского поселения, руководствуясь Федеральным Законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Большечепурниковский сельский Совет

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год (Приложение № 1)
2. Контроль за исполнением данного решения возложить Председателя Большечепурниковского сельского Совета депутатов – Р.С.Шарипова.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Большечепурниковского  
сельского Совета

\_\_\_\_\_ Р.С.Шарипов

Глава Большечепурниковского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_ А.А.Гулян

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) приватизации  
муниципального имущества Большечепурниковского  
сельского поселения Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области на 2025 год.**

*Паспорт программы*

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.»
Заказчик программы	Администрация Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Разработчик программы	Администрация Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
Основная цель программы	Достижение соответствия состава муниципального имущества функциям, переданным органам местного самоуправления в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», создание условий для получения максимальных доходов бюджета

Основные задачи программы	<p>Вовлечение в оборот имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;</p> <p>- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;</p> <p>- поступление дополнительных доходов от приватизации в местный бюджет.</p>
Сроки реализации программы	Период реализации программы – 2025 год
Исполнители программы	Администрация Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области
Объем источники финансирования	и Объем финансирования программы на 2025 год – 20 000 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Получение доходов от приватизации муниципального имущества – 2 158 000 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.
Контроль исполнением программы	за Контроль за системой организации исполнения программы возлагается на Администрацию Большечепурниковского сельского поселения.

## Раздел I

### Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в Большечепурниковском сельском поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области посредством приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, определяет объекты, подлежащие приватизации в 2025 году, и способы их приватизации.

## Раздел II

**Законодательные основы программы приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.**

Программа приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

## Раздел III

### Основные принципы программы приватизации муниципального имущества

Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год.

Программа приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Программа приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2025 год распространяется на объекты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и составляющего имущество казны муниципального образования.

Приватизация муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества функциям, переданным органам местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Основными задачами приватизации муниципального имущества Юрьевского сельского поселения являются:

- вовлечение в оборот имущества, не задействованного в обеспечении муниципальных полномочий Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- поступление дополнительных доходов от приватизации в местный бюджет.

Приватизация муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области основывается на равенстве покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

#### Раздел IV

#### **Характеристика приватизируемого имущества, обоснование его выбора, способы его приватизации**

Объектами приватизации муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения является недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию, и составляющее имущество казны муниципального образования сельского поселения.

### Перечень №1

*объектов муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, планируемого к приватизации в 2025 году.*

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Адрес объекта, характеристика	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Балансовая стоимость (руб.)	Оценка имущества (руб.)
1	Административное здание, площадью 166,1 кв.м., расположенное на земельном участке, площадью 345 кв.м, из земель населенных пунктов	Волгоградская область, Светлоярский район, с.Большие Чапурники, ул.Ильина, дом 26 а	Продажа муниципального имущества на открытом аукционе	2025 год	471186,72	2 158 000,0

Всего в перечне плана приватизации на 2025 год - 1 объект недвижимости.

Отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества, указанного в перечне № 1, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Муниципальное имущество Большечепурниковского сельского поселения отчуждается в собственность физических или юридических лиц исключительно на возмездной основе.

## Раздел V

### Прогноз поступления в бюджет Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования

Исходя из состава, предлагаемого к приватизации муниципального имущества, ожидается получение доходов в местный бюджет в сумме ориентировочно 2 158 000 (два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Начальная цена муниципального имущества Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при продаже определяется по результатам независимой оценки, произведенной в соответствии с законом об оценочной деятельности.