

105

АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕЧАПУРНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01. 10. 2018

№ 83

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Большечепурниковское сельское поселение» утвержденным решением Большечепурниковского сельского Совета Большечепурниковского сельского поселения от 24.06.2010 № 9/55, Уставом Большечепурниковского сельского поселения

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте Большечепурниковского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большечепурниковского
сельского поселения



А.А.Гулян

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Большечапурниковского сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большечапурниковского сельского поселения (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено настоящим Порядком.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.