

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕЧАПУРНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2024г.

№ 32

О внесении изменений в постановление администрации Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023г. № 42 «Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района»

На основании письма КОМИТЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 36-14-23/4507 от 19.04.2024г., в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Федеральным законом от 10.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Большечапурниковского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2023г. № 42 «Об утверждении состава и положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района» следующие изменения:

- пункт 4.1. раздела IV дополнить 2 абзац следующего содержания:

«Для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель (за исключением органа государственного надзора (контроля) представляет в Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, в том числе заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация), проводившего обследование многоквартирного дома.»;

- пункт 4.5. раздела IV читать в новой редакции:

«4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.6. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

В случае, если в заключении специализированной организации, подготовленном по итогам визуального обследования многоквартирного дома, содержится информация об обнаружении в ходе обследования дефектов и повреждений, снижающих прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций многоквартирного дома (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.) и иных ухудшений состояния здания, которые могут привести к обрушению здания, Комиссия в соответствии с пунктом 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» принимает решение об организации дополнительного обследования технического состояния многоквартирного дома специализированной организацией посредством инструментального обследования.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Большечепурниковского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большечепурниковского
сельского поселения



А.А.Гулян