

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕЧАПУРНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 09 2023 г.

№ 65

Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 1).

2. Создать муниципальную комиссию администрации Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 2).

3. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом их потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Большечепурниковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большечепурниковского  
сельского поселения



А.А.Гулян

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Большечепурниковского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
От 18 09 2023 г. № 65

Положение

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Большечепурниковского сельского поселения (далее по тексту - комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Полномочия комиссии

3.1. Полномочиями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

#### 4. Состав комиссии и организация работы

4.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы.

4.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Подготовкой заседания комиссии занимается секретарь.

4.5. Председатель комиссии:

а) осуществляет общее руководство работой комиссии;

б) обладает правом решающего голоса;

в) организует исполнение решений комиссии;

г) принимает решение о проведении заседания комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее компетенции;

д) представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4.6. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о назначенном заседании;

б) ведет делопроизводство и учет по работе комиссии;

в) ведет протоколы заседаний комиссии и готовит проекты решений комиссии;

г) выполняет иные поручения председателя комиссии по вопросам ее работы.

4.7. Члены комиссии:

а) присутствуют на заседании комиссии;

б) знакомятся с материалами по вопросам работы комиссии;

в) активно участвуют в выработке решений;

г) при необходимости могут участвовать в подготовке заседания комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, секретарь имеет право голоса при голосовании. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.9. Решения оформляются в форме протокола решения комиссии, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

4.10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.11. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Большечепурниковского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
От 18 09 2023 г. № 65

Состав

муниципальной комиссии администрации Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Председатель комиссии:

А.А. Гулян – глава Большечепурниковского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

А.О. Тимофеева – специалист администрации Большечепурниковского сельского поселения.

Члены комиссии:

Н.Н. Адельшина – главный специалист администрации Большечепурниковского сельского поселения.

Ю.А. Арнольд – специалист администрации Большечепурниковского сельского поселения.

А.Ю. Белозеров – юрист администрации Большечепурниковского сельского поселения.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Большечепурниковского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
От 18 09 2023 г. № 65

План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

| № п/п | Мероприятия  | Срок исполнения мероприятия  | Исполнители     |
|-------|--|--|-----------------|
| 1     | Выявление места жительства инвалидов по адресам  | По мере выявления инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016. N 64 | Состав комиссии |
| 2     | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом   | В течении месяца со дня получения информации по инвалиду   | Состав комиссии |
| 3     | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, а также частного жилищного фонда в которых проживают инвалиды   | Ежегодно   | Состав комиссии |
| 4     | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | В течение месяца со дня их поступления   | Состав комиссии |
| 5     | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида   | Ежегодно   | Состав комиссии |
| 6     | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении   | По мере необходимости  | Состав комиссии |

|   |   |   |                 |
|---|---|---|-----------------|
|   | приспособления жилого помещения   |   |                 |
| 7 | Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее акт обследования) | В течение месяца со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов | Состав комиссии |
| 8 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, а также частного жилищного фонда в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида                               | В течение месяца со дня принятия решения                                  | Состав комиссии |
| 9 | Заседания комиссии  | По мере необходимости   | Состав комиссии |