

236

Администрация Большечепурниковского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.05.2019 г

№ 44

О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы». Утвержденную постановлением № 46 от 19.06.2018 г.

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (ред. От 30.12.2017 г., ред. От 14.08.2018 г.) «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п (ред. От 31.10.2017 г., ред. От 21.03.2019 г.) «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области», Уставом Большечепурниковского сельского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в прилагаемую муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы». Утвержденную постановлением № 46 от 19.06.2018 г., следующие изменения:
  - а) в п. 4 приложения 3 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы». Добавить п.п. ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.
  - б) в п. 14 приложения 3 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы». Добавить п.п. д) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.
  - в) в п. 15 приложения 3 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Большечепурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы». Добавить п.п. з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.
  - г) п. 34 читать в следующей редакции: орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного



23

бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящего Порядка.

д) добавить п 35 в приложение 3. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

е) добавить п 36 в приложение 3. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

ж) добавить п. 37 в приложение 3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

з) добавить п. 38 в приложение 3. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

и) в п. 33 приложение 3 добавить следующий абзац: в случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную п.п. "ж" п. 4 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на



получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

й) добавить п. 39 в приложение 3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную п.п. "в" п. 4 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятий ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

к) добавить п. 40 в приложение 3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную п.п. "б" п. 4 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

л) добавить п. 40.1 в приложение 3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную п.п. "ж" п. 4 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

м) добавить п. 41 в приложение 3. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

н) добавить п. 42 в приложение 3. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятий ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные п. 4 настоящего Порядка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Большечепурниковского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на специалиста администрации Большечепурниковского сельского поселения Бегичеву О.И..

Глава Большечепурниковского сельского поселения



А.А. Гулян